

四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：四川省残疾人服务中心

（单位盖章）

四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼
维修改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：四川省残疾人服务中心
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目

第1页 共1页

编制说明

一、工程概况

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目

建设地点：成都市金牛区星辉东路 6 号

建设单位：四川省残疾人服务中心

二、工程量清单编制范围

本工程编制范围为四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造，包含维修整体装饰装修、电气安装、给排水及家具等。

三、工程量清单编制依据

- 1、中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
- 2、2020《四川省工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
- 3、四川省建设工程造价管理总站关于对成都市等18个市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建发〔2024〕14号）。
- 4、安全文明施工费按《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》以及营改增相关文件要求执行。
- 5、规费、措施费按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》说明计算。
- 6、税金按最新文件执行。
- 7、维修改造的图纸。
- 8、国家有关的法律、法规、技术规范。
- 9、四川省建设厅及成都市建委有关文件规定。
- 10、施工现场实际情况。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第1页 共22页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		拆除工程							
1	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型、部位：墙柱面龙骨（包含轻钢龙骨、木龙骨等，骨架厚度、材质综合考虑） 2. 饰面材料种类：根据现场实际情况综合考虑，单双面隔墙综合考虑 3. 投标人踏勘施工现场，综合考虑需拆除的墙面插座、装饰构件预埋件及单独附属属于石材面上的装饰等所有构件及预埋件 4. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 5. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6. 残值回收：由投标人自行考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	26.76				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
2	011601001002	砖砌墙体拆除（含墙体附着物）	1. 室内砖砌墙体拆除 2. 投标人踏勘现场，对拆除墙体的附着物（包括但不限于抹灰、涂料、墙砖、墙纸、装饰板、墙体预埋件、其它装饰物等）一同拆除，对于附着于墙上的不能一同拆除的装饰物不在单独计算拆除 3. 拆除高度依据现场实际高度确定，拆除需要的措施综合考虑 4. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 5. 计算规则：按构筑物体积计算，如墙面面层有装饰，墙厚按墙体加装饰面层厚度计算 6. 残值回收：由投标人自行考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m3	5.2				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第3页 共22页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
3	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：涂料面层（包含乳胶漆、真石漆及其它涂料面层），综合考虑墙面及天棚、抹灰面及木材面 2. 铲除部位的截面尺寸：综合 3. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 4. 如拆除涂料面层后，砂浆找平层需要拆除，找平层拆除另计 5. 残值回收：由投标人自行考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	221.96				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
4	011605001004	地砖地面及找平层拆除	1. 拆除内容：拆除地砖地面及找平层 2. 饰面材料种类：各类地面地砖，厚度、规格综合 3. 投标人踏勘施工现场，综合考虑需拆除的地面插座、装饰构件预埋件及单独附属于地面上的装饰构件、地面防水、原找平层、保护层等所有构件 4. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求 5. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6. 如拆除面层及粘接层后，砂浆找平层需要拆除，找平层拆除另计 7. 残值回收：由投标人自行考虑 8. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	73.16				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
建筑与装饰工程】

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
5	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型、部位：天棚面吊顶龙骨（包含轻钢龙骨、木龙骨等，吊顶高度、骨架材质综合考虑） 2. 饰面材料种类：根据现场实际情况综合考虑，包含吊顶基层及面层拆除，单双层综合考虑 3. 投标人踏勘施工现场，综合考虑需拆除的墙面插座、装饰构件预埋件及单独附属于石材面上的装饰等所有构件及预埋件 4. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 5. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6. 残值回收：由投标人自行考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	19.47				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：建筑与装饰工程】

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
6	011604003006	天棚抹灰、找平面拆除	1. 拆除部位：综合 2. 抹灰层种类：包含天棚面砂浆抹灰、找平等 3. 拆除后基层达到装修要求 4. 如抹灰面上涂料、油漆面层需要拆除时，不再单独计算 5. 残值回收：由投标人自行考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	63.67				
7	011610002007	金属门窗拆除	1. 室内高度：综合 2. 门窗洞口尺寸：综合 3. 综合考虑铝合金窗、塑钢窗、断桥铝合金窗及窗套等 4. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 5. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6. 残值回收：由投标人自行考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	7.88				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第7页 共22页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
8	011607001008	屋面卷材防水层拆除（只包含卷材）	1. 屋面卷材防水层拆除 2. 包含屋面防水卷材拆除 3. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 4. 残值回收：由投标人自行考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	76.78				
9	011607001009	屋面刚性层拆除	1. 名称：屋面刚性层拆除 2. 拆除要求：综合考虑现场实际情况，拆除后应达到满足装修基层要求 3. 工程量以实际发生为准 4. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 5. 残值回收：由投标人自行考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	52.93				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
建筑与装饰工程】

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
10	011609001010	金属栏杆拆除	1. 金属栏杆拆除 2. 拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 3. 拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 4. 残值回收：由投标人自行考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	10.96				
11	011601001011	砖墙掏门窗洞	实心砖墙砖墙掏门窗洞，成品门过梁	个	2				
12	010103002012	建渣外运	1. 废弃料品种：包含堆砌在需改造位置的垃圾、废弃物、土方等 2. 运距：由投标人综合考虑 3. 人工上下车、装袋、运输及堆场补贴等由投标人综合考虑 4. 建渣外运要求满足成都市相关文件要求 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m3	35				
		分部小计							
		建筑与装饰工程							
		本页小计							

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
建筑与装饰工程】

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
13	010401012013	封门窗洞	1. 零星砌砖名称、部位 2. 砖品种、规格、强度等级 3. 砂浆强度等级、配合比	m3	0.45				
14	010401003014	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 页岩实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M5 干混砌筑砂浆 3. 勾缝要求：不勾缝 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	m3	0.85				
15	010801002015	实木装饰门带套	1. 实木装饰门带套，规格、样式综合考虑 2. 门锁、门把手、合页及其它五金件均包含在综合单价之中 3. 门运输、油漆包含在综合单价之中 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	5.67				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
建筑与装饰工程】

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
16	010802001016	断桥铝合金门连窗	1. 断桥铝合金门连窗，规格、样式综合考虑 2. 玻璃样式、厚度满足业主要求，铝合金材质满足业主要求 3. 门锁、门把手、合页及其它五金件均包含在综合单价之中 4. 门运输、油漆包含在综合单价之中 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	3.3				
17	010805005017	玻璃地弹门（不含不锈钢门套）	1. 门代号及洞口尺寸：现场实际 2. 门套或扇外围尺寸：单列 3. 五金配件：地弹簧、门夹、门把手等 4. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	3.96				
18	010808004018	不锈钢门窗套	1. 基层材料种类：阻燃板 15mm（型钢龙骨或阻燃龙骨包含在综合单价中） 2. 面层材料品种：不锈钢板 3. 油漆种类、刷漆遍数：龙骨刷防火涂料二遍	m2	2.17				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：建筑与装饰工程】

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
19	010802001019	钛合金平开门	1. 钛合金门，规格、样式综合考虑 2. 玻璃样式、厚度满足业主要求，铝合金材质满足业主要求 3. 门锁、门把手、合页及其它五金件均包含在综合单价之中 4. 门运输、油漆包含在综合单价之中 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	3.78				
20	010807001020	铝合金隔音窗	1. 窗类型：铝合金隔音窗 2. 窗洞尺寸：根据现场实际情况综合考虑 3. 材料种类：铝合金 4. 玻璃品种、厚度：隔音玻璃，厚度由投标人根据现场实际情况综合考虑 5. 五金材料：综合考虑，均包含在综合单价之中 6. 满足其它设计要求施工验收规范	m2	9.7				
21	010807004021	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸：详设计 2. 框材质：铝合金 3. 窗纱材料品种、规格：钢质	m2	9.7				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：建筑与装饰工程】

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
22	011101006022	地面干混地面砂浆M15找平层 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆M15找平层 20mm厚 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	52.93				
23	010904002023	地面聚合物水泥(JS)防水涂料涂膜防水 1.5mm厚	1. 涂膜品种：聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm厚 3. 防水部位：屋面 4. 加强层、附加层包含在综合单价之中 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	52.93				
24	011101006024	地面干混地面砂浆M15找平层 25mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆M15找平层 25mm厚 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	52.93				
25	010902001025	屋面弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm厚	1. 卷材品种、规格、厚度：弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm厚 2. 防水层数：一层 3. 加强层、附加层包含在综合单价之中 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	76.78				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
建筑与装饰工程】

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
26	011101006026	地面干混地面砂浆防水保护层 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆M15找平层 20mm厚 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m ²	52.93				
27	010902003027	屋面刚性层C20细石混凝土 60mm厚 无筋	1. 刚性层厚度：60mm厚 无筋 2. 混凝土种类：细石混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 嵌缝材料种类：综合 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m ²	52.93				
28	010515001028	现浇构件钢筋 HRB400E 直径=φ4	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋 HRB400E 直径=φ4 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	t	0.105				
29	010902004029	屋面排水管 φ110	1. 排水管品种、规格：PVC φ100mm排水管 2. 接缝、嵌缝材料种类：密封胶	m	15.4				
30	010902004030	塑料落水口 φ110 带罩	1. 落水口品种、规格：PVC φ100mm 带罩 2. 接缝、嵌缝材料种类：密封胶	个	2				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
建筑与装饰工程】

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
31	010904002031	地面聚合物水泥(JS)防水涂 料涂膜防水 2.0mm厚	1. 涂膜品种：聚合物水泥基防 水涂膜 2. 涂膜厚度：2.0mm厚 3. 防水部位：综合考虑 4. 加强层、附加层包含在综合 单价之中 5. 满足其它设计要求及施工验 收规范	m2	6.32				
32	010903002032	墙面聚合物水泥(JS)防水涂 料涂膜防水 2.0mm厚	1. 涂膜品种：聚合物水泥基防 水涂膜 2. 涂膜厚度：2.0mm厚 3. 防水部位：综合考虑 4. 加强层、附加层包含在综合 单价之中 5. 满足其它设计要求及施工验 收规范	m2	23.37				
33	011101006033	地面干混地面砂浆防水保护 层 30mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 干混地面砂浆M15找平层 30mm 厚 2. 满足其它设计要求及施工验 收规范	m2	52.93				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
34	011106002034	地砖楼梯	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚干混地面砂浆M15粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色：地砖地面，各类规格、厚度根据现场实际综合考虑 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂嵌缝 4. 防护层材料种类：综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	3.76				
35	011102003035	地砖楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚干混地面砂浆M15粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色：地砖地面，各类规格、厚度根据现场实际综合考虑 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂嵌缝 4. 防护层材料种类：综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	39.66				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：建筑与装饰工程】

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
36	011102003036	防滑地砖地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚干混地面砂浆M15粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖地面，各类规格、厚度根据现场实际综合考虑 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂嵌缝 4. 防护层材料种类：综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	6.76				
37	011104002037	实木地板地面	1. 基层材料种类、规格：胶垫 2. 面层材料品种、规格、颜色：实木地板，样式综合 3. 防护材料种类：综合考虑 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	24.12				
38	011105005038	成品木质踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 成品实木踢脚线，样式满足业主要求 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	3.03				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
建筑与装饰工程】

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
39	011105003039	瓷砖踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 粘贴层厚度、材料种类： 15mm厚干混砂浆M15粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线，厚度、样式根据现场综合考虑 4. 防护材料种类：综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	6.17				
40	010809004040	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比 2. 窗台板材质、规格、颜色	m2	3.27				
41	011108001041	门槛石等零星石材项目	1. 工程部位：门槛石、主席台边、窗台石等零星 2. 贴结合层厚度、材料种类：20mm厚M15预拌砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：大理石，含磨边 4. 满足其他设计要求及规范	m2	2.3				
42	011201001042	墙面一般抹灰 18mm厚	1. 墙体类型：综合 2. 墙面一般抹灰干混抹灰砂浆M20 18mm厚 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	37.01				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第18页 共22页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
43	011201004043	墙面干混抹灰砂浆M20找平层 20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：干混抹灰砂浆M20找平层 20mm厚 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	37.87				
44	011207001044	轻钢龙骨石膏板隔墙 单层双面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距、规格综合考虑 2. 隔离层材料种类、规格：满填阻燃吸音棉 容重55克/DM 3. 基层材料种类、规格：另计 4. 面层材料品种、规格、颜色：12mm厚石膏板面层 单层双面 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	19.59				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段： 第19页 共22页
 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
45	011204003045	卫生间墙砖墙面	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：粘接剂粘贴，粘接剂、瓷砖背胶包含在综合单价之中 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖墙面，样式、规格、厚度根据现场实际综合考虑 4. 缝宽、嵌缝材料种类：砂浆嵌缝 5. 满足其他设计要求及施工验收规范	m2	37.87				
46	011302001046	轻钢龙骨双层石膏板吊平顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆，双向吊点，间距800mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距综合 3. 基层材料种类、规格：局部封边等部位12mm厚阻燃板基层（另计） 4. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板面层（双层） 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	67.06				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第20页 共22页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
47	011302001047	铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距综合 3. 面层材料品种、规格：综合考虑300*300、600*600等 4. 压条材料种类、规格：综合考虑 5. 嵌缝材料种类：综合考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	6.76				
48	011406003048	满刮腻子 一般型	1. 基层类型：抹灰面及木材、石膏面综合考虑 2. 腻子种类：成品腻子膏 一般型(Y) 3. 刮腻子遍数：详设计 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	283.35				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
49	011406001049	内墙乳胶漆（腻子层另计）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子（另计） 3. 刮腻子遍数：一遍（另计） 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙乳胶漆底漆一遍、面漆两遍，颜色综合 5. 部位：墙面 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	216.29				
50	011406001050	天棚乳胶漆（腻子层另计）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子（另计） 3. 刮腻子遍数：两遍（另计） 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙乳胶漆底漆一遍、面漆两遍，颜色综合 5. 部位：天棚 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	67.06				
51	011503001051	不锈钢栏杆	1. 成品不锈钢圆管栏杆，扶手Φ63金属圆管 2. 高度：由投标人根据实际情况综合考虑 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	10.96				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
52	011204001052	干挂石材造型墙面 大理石	1. 墙体类型：干挂石材墙面 2. 安装方式：干挂，镀锌钢骨架，规格、间距综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：25mm厚大理石，样式、规格满足业主要求 4. 缝宽、嵌缝材料种类：综合 5. 防护材料种类：综合 6. 磨光、酸洗、打蜡要求：综合考虑 7. 满足其它设计要求及施工验收规范	m2	26.76				
		分部小计							
		其他装饰工程							
53	010810001053	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 窗帘轨道材质：铝合金 3. 其他：满足设计施工验收规范	m	3.2				
54	自编000054	成品配套办公桌椅	成品配套办公桌椅	套	1				
55	自编000055	储物柜	1. 储物柜	套	4				
56	自编000056	实木床	1. 名称：实木床 2. 其他：含床垫、床头柜等	套	1				
57	010606008057	成品检修口伸缩爬梯	1. 成品检修口伸缩爬梯	套	1				
58	自编000058	化粪池、排污管道疏通	化粪池、排污管道疏通	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

单价措施项目清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701001067	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m2					
2	011701002068	外脚手架	1. 搭设方式：综合考虑 2. 搭设高度：根据建筑外墙高度综合考虑 3. 脚手架材质：钢材	m2	251.56				
3	011701003069	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2					
4	011701004070	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m2					
5	011701005071	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m					
6	011701006072	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2					
7	011701007073	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m2					
8	011701008074	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m2					
		小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1

【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001059	安全文明施工费			5256.30			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		415.97			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		1021.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		1588.23			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		2231.09			
2	011707002060	夜间施工增加费						
3	011707003061	非夜间施工照明						
4	011707004062	二次搬运费						
5	011707005063	冬雨季施工增加费						
6	011707006064	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007065	已完工程及设备保护费						
8	011707008066	工程定位复测费						
合计					5256.30			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20813.04		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		20813.04	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20813.04	
合 计			20813.04	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项

工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			3364.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					3364.28

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【
安装工程】

标段：

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		拆除工程							
1	011613001112	拆除普通灯具	1. 普通灯具拆除，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构及周围装饰 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	9				
2	011613001113	拆除开关	1. 开关拆除，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构及周围装饰 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	6				
3	011613001114	拆除插座	1. 开关拆除，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构及周围装饰 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	8				
4	030411001115	拆除电线管	1. 拆除电线管 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	80				
5	011612001116	拆除塑料管道DN50以内	1. 拆除塑料管道DN50以内 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	15				
6	011612001117	拆除塑料管道DN50<D≤DN100	1. 拆除塑料管道DN50<D≤DN100 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	10				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
安装工程】

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
7	031004003118	拆除洗脸盆及水龙头	1. 洗脸盆及水龙头拆除，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构及周围装饰 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	组	2				
8	031004006119	拆除蹲式大便器及水箱	1. 蹲式大便器及水箱拆除，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构及周围装饰 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	组	2				
9	030411001120	砖墙剔槽	1. 砖墙剔槽 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	15				
		分部小计							
		电气工程							
10	030404017121	照明插座配电箱500*400	1. 名称、型号：壁挂式配电箱 2. 规格：外形尺寸 500mm×400mm×200mm（高×宽×厚） 3. 壁挂式安装 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	台	2				
11	030412004122	600*600mmLED平板灯	1. 名称：600*600mmLED平板灯 2. 规格：详设计 3. 安装形式：嵌入式 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	2				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【 标段：
安装工程】

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
12	030412004123	大门LED平板灯	1. 名称：大门LED平板灯 2. 规格：高亮度详设计 3. 安装形式：嵌入式 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	4				
13	030412001124	Φ300mmLED圆形吸顶灯	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：综合 3. 规格：Φ300mm 4. 类型：圆形 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	5				
14	030412001125	300*300mmLED照明排气二合一	1. 名称：300*300mmLED照明排气二合一 2. 规格：详设计 3. 安装形式：吸顶式 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	1				
15	030404036126	集成风暖	1. 名称：集成风暖 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：集成风暖吊顶嵌入安装、开关距地1.3m，带换气扇、照明，含开关成套价格 4. 接线端子材质、规格：详设计 5. 预留孔洞、打孔洞及混凝土砂浆补孔洞 6. 其他：满足规范及设计要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
安装工程】

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
16	030404034127	照明开关单开	1. 名称：照明开关单开 2. 安装方式：暗敷设 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	个	6				
17	030404035128	五孔插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格型号：250V 10A 3. 安装形式：嵌墙安装，安装高度综合 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	个	8				
18	030404035129	五孔插座（带防溅盒）	1. 名称：五孔插座（带防溅盒） 2. 规格型号：250V 10A 3. 安装形式：嵌墙安装，安装高度综合 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	个	2				
19	030411004130	电气配线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架配线综合考虑 3. 型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 其他：满足设计及施工验收规范	m	468				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
安装工程】

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
20	030411004131	电气配线 WDZ-BYJ-4mm2	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架配线综合考虑 3. 型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 4. 材质：铜芯 5. 其他：满足设计及施工验收规范	m	260				
21	030411001132	电气配管 JDG20	1. 名称：电线管 2. 材质：碳钢 3. 规格：JDG20mm 4. 配置形式及部位： 砖、混凝土结构明暗配 5. 含刨沟槽、填沟槽等 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	242.67				
22	030411001133	金属软管	1. 名称：金属软管 2. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	2.65				
23	030411006134	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢质 3. 规格：综合 4. 安装形式：投标人根据现场实际情况综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	个	16				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
24	030411002135	监控线路金属线槽	1. 名称：金属线槽 2. 材质：金属 3. 规格：详见设计	m	15				
25	自编000136	整理监控线路使用安装技工	1. 整理监控线路、将线路装入线槽使用安装技工	工日	5				
26	030610001137	监控系统操作台	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 基础型钢形式、规格 5. 支架形式、材质 6. 接线方式	台	1				
		分部小计							
		给排水工程							
27	011503001138	无障碍卫生间扶手	1. 扶手材料种类、规格、品牌 2. 栏杆材料种类、规格、品牌 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色 4. 固定配件种类 5. 防护材料种类	套	1				
28	031004003139	洗脸盆及水龙头	1. 材质：陶瓷洗脸盆，不锈钢混合水龙头 2. 规格、类型：洗脸盆及水龙头，包含其它配件 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	组	2				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
安装工程】

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
29	031004006140	蹲式大便器及水箱	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：蹲式大便器，含冲洗水箱及其它配件 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	组	1				
30	031004006141	坐式大便器安装	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式大便器，含冲洗水箱及其它配件 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	组	1				
31	031004010142	成套淋浴器	1. 成品淋浴 2. 具体样式满足业主要求 3. 满足其它设计要求及施工验收规范	套	1				
32	031001006143	PVC-U排水管 DN110	1. 安装部位：综合 2. 材质、规格：UPVC, DN110 3. 连接形式：粘接 4. 配套管件包含在综合单价之中，投标人综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	25				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【

标段：

第8页 共9页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
33	031001006144	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：综合 2. 材质、规格：UPVC, DN50 3. 连接形式：粘接 4. 配套管件包含在综合单价之中，投标人综合考虑 5. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	15				
34	031001006145	给水管PPR DN25（冷水）	1. 安装部位：室内（含管道井） 2. 介质：给水-冷热水 3. 材质、规格：PPR塑料管 DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 含压力测试、冲洗、消毒、支架、伸缩节、检查口及各类管件、透气帽、管帽、支架制作安装等综合考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	35				
本页小计									

分部分项工程清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【标段：
安装工程】

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
35	031001006146	给水管PPR DN25（热水）	1. 安装部位：室内（含管道井） 2. 介质：给水-冷热水 3. 材质、规格：PPR塑料管DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 含压力测试、冲洗、消毒、支架、伸缩节、检查口及各类管件、透气帽、管帽、支架制作安装等综合考虑 6. 满足其它设计要求及施工验收规范	m	25				
36	031003001147	截止阀 ppr-DN25	1. 材质：ppr-25 截止阀 2. 规格、压力等级：给水 3. 连接形式：电熔	个	2				
37	031006012148	燃气热水器 20L	1. 名称：更换电热水器 1. 能源种类：电热水器 2. 型号、容积：20L 3. 安装方式：综合考虑	台	1				
38	031004014149	防臭地漏	1. 材质：不锈钢防臭地漏 2. 型号、规格：100mm 3. 安装方式：详设计 4. 满足其它设计要求及施工验收规范	个	2				
39	自编000150	天然气接入费		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

单价措施项目清单与计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【安装工程】 标段：

第1页共1页

[illegible]

总价措施项目清单计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1

【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001151	安全文明施工费			964.13			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		76.30			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		187.28			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		291.32			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)		409.23			
2	031302002152	夜间施工增加费						
3	031302003153	非夜间施工增加						
4	031302004154	二次搬运费						
5	031302005155	冬雨季施工增加费						
6	031302006156	已完工程及设备保护费						
7	031302008157	工程定位复测费						
合计					964.13			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【安装工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8891.16		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		8891.16	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【安装工程】

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	8891.16	
合 计			8891.16	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：四川省残疾人联合会（四川省残疾人服务中心）2号办公楼维修改造项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			643.38
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					643.38